

Калькуляция по техобслуживанию и содержанию МКД на 2019 год.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество или стоимость (руб./год)	Стоимость на 1 м ² в месяц жил./нежил.
1.	Натуральные показатели:			
	общая площадь без балконов и лоджий	кв.м	9381,60	
	В т.ч. эксплуатируемая общая площадь жилого фонда	тыс. кв.м	8858,60	
	В т.ч. эксплуатируемая общая площадь нежилого фонда	кв.м	523	
2	Содержание МКД:			
а	Текущее техобслуживание в т.ч.:	руб.	864470,00	7,70
	-опрессовка с/отопления, промывка бойлеров	руб.	35000	0,31
	-обсл. теплового узла, монометры	руб.	79000	0,70
	- резервный фонд	руб.	56290	0,50
	-непредвиденные расходы	руб.	120000	1,07
	- обслуживание за видео наблюдение	руб.	120000	1,07
	- хоз. нужды (уб. инвентарь, расх. мат-лы, краска, инструменты, лампы и др.)	руб.	50000	0,45
	- вывоз мусора	руб.	270000	2,40
	-техническое обслуживание домофонов	руб.	54180	0,48
	- обслуживание канализационной системы	руб.	50000	0,45
	- сайт ГИС ЖКХ, подпись электронная	руб.	30000	0,27
б	Расходы на управление МКД:	руб.	172000	1,54
	-обслуживание р/счета в банке	руб.	90000	0,80
	-телефон	руб.	12000	0,11
	- обслуживание программного обеспечения, и пр.	руб.	22000	0,20
	- канцелярские нужды (канц. товары, бумага, картриджи, почт. расходы и др.)	руб.	28000	0,25
	-отчисления в бюджет (налоги, г/п и др.)	руб.	20000	0,18
	- Годовое начисление для сотрудников, председателя, членов правления	руб.		15,97/13,23
	Годовая заработная плата с учетом НДФЛ, отпуск., взносов в соц. фонды(20,2%), штат 11 чел.	руб.	1752690,85/ 1444629,54	15,57/12,83
	- поощрение за работу председателю 1раз в кварт.	руб.	24040	0,21
	- поощрение за работу членам правления 1раз в год, 9 чел	руб.	21000	0,19
	Среднемесячный ФОТ для жилых помещений	руб.	146057,57	15,57
	Среднемесячный ФОТ для нежилых помещений	руб.	120385,79	12,83
	Итого по статье содержание жилья	руб.	2665701,41/ 2363680,51	25,21/ 22,47
3	Статья текущий ремонт:			
	- текущий ремонт, согласно плана ремонт. работ (прил.5)	руб.	245000	2,18
	Итого по статье текущий ремонт:	руб.	245000	2,18