

## ПРОТОКОЛ № 4

ежегодного общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Авангард» г. Владивостока в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«15» марта 2018 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициаторы собрания: ТСЖ «Авангард»

Дата очной формы проведения собрания: 13 марта 2018 года.

Дата начала приема решений (бюллетеней голосования): 13 марта 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 марта 2018 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

### Повестка дня:

1. *Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».*
2. *Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (Приложение №1)*
3. *Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год (Приложение №2).*
4. *Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2018 год (Приложение №3).*
5. *Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год (Приложение №4).*
6. *Утверждение плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2018 год (Приложение №5).*
7. *Избрание Правления товарищества собственников жилья.*
8. *Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.*
9. *Переход на прямую оплату ресурсоснабжающим организациям за предоставленную услугу (предложение части жильцов дома)*
10. *Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.*

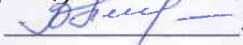

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8426,70 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, обладающих 4771,9 кв.м., что составляет 56,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, что составляет более 1/2 от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся с 18 ч. 05 мин «15» марта 2018г. по 19 ч. 00 мин «15» марта 2018г.

### **Члены счетной комиссии, производившей подсчет голосов:**

1. Леденева В.А., кв.125, подпись 
2. Кузнецова Е.В., кв.119, подпись 

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «15» марта 2018 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания **приняты следующие решения.**

### РЕШЕНИЯ

#### принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки поступило предложение об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».

**Проголосовали за данное предложение:**

Избрать председателем общего собрания Баранчук Ф.И.

Избрать секретарем общего собрания Ширшову Н.Ю.

Избрать членами счетной комиссии: Леденеву В.А.

Кузнецову Е.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,31 %	0%	1,69%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Баранчук Ф.И.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ширшова Н.Ю.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Леденева В.А.
2. Кузнецова Е.В.

2. По второму вопросу повестки поступило предложение об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год согласно Приложению №1.

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2017 год (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,27%	0 %	1,73 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить финансовый отчет ТСЖ за 2018 год (Приложение №1).

3. По третьему вопросу повестки дня поступило предложение об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2017 год (Приложение №2).

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,27%	0 %	1,73 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год (Приложение №2).

4. По четвертому вопросу повестки поступило предложение об утверждении штатного расписания ТСЖ на 2017 год (Приложение №3).

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018 год (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,25 %	0 %	3,75 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018 год (Приложение №3).

5. По пятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год (Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,47 %	1,80 %	1,73 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).

6. По шестому вопросу повестки поступило предложение об утверждении плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2018 год (Приложение №5).

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить план по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год (Приложение №5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,22 %	0 %	7,78 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2018 год (Приложение №5).

7. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об избрании Правления товарищества собственников жилья

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить избрание Правления товарищества собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

94,78 %	0 %	5,22 %
---------	-----	--------

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить членов Правления товарищества собственников жилья:

1. Павлющенко Игорь Анатольевич
2. Мицай Елена Сергеевна
3. Акулова Анна Юрьевна
4. Караванов Сергей Тимофеевич
5. Никонова Лидия Петровна
6. Ивашкова Татьяна Владимировна

8. По восьмому вопросу повестки поступило предложение об Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья..

**Проголосовали за данное предложение:**

Утвердить Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,31 %	0 %	1,69 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья:

1. Сысоева Евгения Валерьевна
2. Кузнецова Елена Викторовна
3. Леденева Валентина Александровна.

9. По девятому вопросу повестки поступило предложение о переходе на прямую оплату ресурсоснабжающим организациям за предоставленную услугу (предложение части жильцов дома)

**Проголосовали за данное предложение:**

О переходе на прямую оплату ресурсоснабжающим организациям за предоставленную услугу (предложение части жильцов дома)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15,49 %	78,45 %	6,05 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать переход на прямую оплату ресурсоснабжающим организациям за предоставленную услугу (предложение части жильцов дома)

10. По десятому вопросу повестки поступило предложение об определении порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

**Проголосовали:**

Определить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утверждение места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утвердить место хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».


**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ «Авангард» МКД 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.
2. Образец уведомления о проведении общего собрания.
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем совместного присутствия.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр отправления собственникам помещений заказных писем с уведомлениями о проведении общего собрания.



6. Квитанции об оплате почтовых расходов.
7. Уведомления о вручении заказных писем.
8. Реестр получения заполненных бюллетеней для голосований (Решений) собственников МКД.
9. РЕШЕНИЯ (бюллетени голосования) собственников МКД.
10. Финансовый отчет ТСЖ за 2017 год
11. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
12. Штатное расписание ТСЖ на 2018 год.
13. Смета доходов и расходов на 2018 год.
14. План по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2018 год

**Председатель общего собрания**

 / \_\_\_\_\_ **Ф.И. Баранчук**

**Секретарь общего собрания**

 / \_\_\_\_\_ **Н.Ю. Ширшова**



В документе прошито, пронумеровано:  
4 ( *четыре* ) листов

Секретарь общего собрание  
/ Шишова Н.Ю. /