

ПРОТОКОЛ № 08

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а
в форме очно-заочного голосования

«10» августа 2018 г.

г. Владивосток

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициаторы собрания: Правления ТСЖ «Авангард» г. Владивостока

Дата очной формы проведения собрания: 07 августа 2018 года.

Дата начала приема решений (бюллетеней голосования): 06 августа 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 августа 2018 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта лифта и замены лифтового оборудования.
3. Утверждение перечня работ по ремонту лифта.
4. Утверждение подрядной организации, которая будет осуществлять ремонтные работы лифта.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифта.
6. Утверждение сроков проведения ремонтных работ лифта.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О проведении капитального ремонта подпорной стены возле многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.
10. О разработке проектной документации на проведение капитального ремонта подпорной стены.
11. Утверждение подрядной организации, которая будет осуществлять разработку проектной документации.
12. Утверждение сметы расходов на разработку проектной документации.
13. Утверждение сроков разработки проектной документации.
14. Утверждение источника финансирования разработки проектной документации на капитальный ремонт подпорной стены.
15. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Об утверждении Правил и тарифов на размещение рекламных конструкций и рекламных материалов на общем имуществе многоквартирного дома.
17. Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.




Общая площадь помещений собственников МКД 9406,9 м², общее число голосов 100%

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники, обладающие **6768,10 кв.м.**, что составляет **71,9 %** от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников МКД (требуемое по вопросам 2-16 повестки дня).

Кворум имеется. Собрание признано информационным.

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся с 18 ч. 30 мин «10» августа 2018г. по 21 ч. 00 мин «10» августа 2018 г.

Члены счетной комиссии, производившей подсчет голосов:

1. Леденева В.А., кв. 125, подпись 
2. Кузнецова Е.В., кв. 119, подпись 
3. Николаев Е.А., кв. 33, подпись 

Согласно полученных до 18 часов 30 минут «10» августа 2018 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания **приняты следующие решения.**

РЕШЕНИЯ

принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки поступило предложение об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Проголосовали за данное предложение:

Избрать председателем общего собрания Ивашкову Татьяну Владимировну.

Избрать секретарем общего собрания Ширшову Наталью Юрьевну.

Избрать членами счетной комиссии: Леденеву В. А.

Кузнецову Е. В.

Николаева Е. А.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 99,28 % | 0% | 0,72 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания членом ТСЖ «Авангард»: Ивашкова Т.В.

Избрать секретарем общего собрания членом ТСЖ «Авангард»: Ширшова Н.Ю.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Леденева В.А.
2. Кузнецова Е.В.
3. Николаев Е.А.

2. По второму вопросу повестки поступило предложение о проведении капитального ремонта лифта и замены лифтового оборудования.

Проголосовали за данное предложение:

Провести капитальный ремонт лифта и замену лифтового оборудования.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 96,51 % | 1,88 % | 1,61 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт лифта и замену лифтового оборудования.

3. По третьему вопросу повестки дня поступило предложение об утверждении перечня работ по ремонту лифта и замены лифтового оборудования согласно Смете (Приложение №1)

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить перечень работ по ремонту согласно Смете (Приложение №1)

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 95,66 % | 1,57 % | 2,77 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по ремонту согласно Смете (Приложение №1)

4. По четвертому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять ремонтные работы – ООО «ДВ Лифтмонтаж-2», ИНН 2543035137.

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять ремонтные работы – ООО «ДВ Лифтмонтаж-2», ИНН 2543035137.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 95,66 % | 1,57 % | 2,77 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять ремонтные работы – ООО «ДВ Лифтмонтаж-2», ИНН 2543035137.

5. По пятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт лифта (Приложение №1) на общую сумму 212 206 рублей 00 коп.

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифта (Приложение №1) на общую сумму 212 206 рублей 00 коп.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 95,66 % | 1,57 % | 2,77 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифта (Приложение №1) на общую сумму 212 206 рублей 00 коп.

6. По шестому вопросу повестки поступило предложение об утверждении срока проведения ремонтных работ: до 30 ноября 2018 г.

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить срок проведения ремонтных работ: до 30 ноября 2018 г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 96,82 % | 0,72 % | 2,46 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок проведения ремонтных работ: до 30 ноября 2018 г.

7. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта лифта – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

Проголосовали:

Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 97,67 % | 0% | 2,33 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

8. По восьмому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ)

Проголосовали:

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 99,28 % | 0% | 0,72 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в

том числе подписывать соответствующие акты, утвердить Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ).

9. По девятому вопросу повестки поступило предложение о проведении первого этапа капитального ремонта подпорной стены возле многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.

Проголосовали:

Провести первый этап капитального ремонта подпорной стены возле многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 94,00 % | 2,34 % | 3,66 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести первый этап капитального ремонта подпорной стены возле многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.

10. По десятому вопросу повестки поступило предложение о заключении договора на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта подпорной стены.

Проголосовали:

Заключить договор на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта подпорной стены.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 94,00 % | 2,34 % | 3,66 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта подпорной стены.

11. По одиннадцатому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены – ООО «Дальпроект», ИНН 2540134323.

Проголосовали:

Утвердить в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены – ООО «Дальпроект», ИНН 2540134323.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 88,55 % | 2,34 % | 9,11 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве подрядной организации, которая будет осуществлять разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены – ООО «Дальпроект», ИНН 2540134323.

12. По двенадцатому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы расходов на разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены (Приложение №2) на общую сумму 250000 рублей 00 коп.

Проголосовали:

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены (Приложение №2) на общую сумму 250000 рублей 00 коп.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 88,55 % | 2,34 % | 9,11 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены (Приложение №2) на общую сумму 250000 рублей 00 коп.

13. По тринадцатому вопросу повестки поступило предложение об утверждении срока разработки проектной документации капитального ремонта подпорной стены - до 01 ноября 2018г.

Проголосовали:

Утвердить срок разработки проектной документации капитального ремонта подпорной стены - до 01 ноября 2018г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 95,17 % | 1,62 % | 3,21 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок разработки проектной документации капитального ремонта подпорной стены - до 01 ноября 2018г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве источника финансирования разработки проектной документации на капитальный ремонт подпорной стены – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

Проголосовали:

Утвердить в качестве источника финансирования разработки проектной документации на капитальный ремонт подпорной стены – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 94,85 % | 0,77 % | 4,38 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве источника финансирования разработки проектной документации на капитальный ремонт подпорной стены – средства со специального счета, открытого в установленном законом порядке.

15. По пятнадцатому вопросу повестки поступило предложение об утверждении в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе подписывать соответствующие акты, Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ).

Проголосовали:

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе подписывать соответствующие акты, утвердить Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 96,86 % | 0,77 % | 2,37 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе подписывать соответствующие акты, утвердить Ивашкову Татьяну Владимировну (Председатель Правления ТСЖ).

16. По шестнадцатому вопросу повестки поступило предложение об утверждении Положения «Правила и тарифы на размещение рекламных конструкций и рекламных материалов на общем имуществе МКД» (Приложение №3).

Проголосовали:

Утвердить на общем имуществе МКД» (Приложение №3).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|
| 98,38 % | 0,84 % | 0,78 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение «Правила и тарифы на размещение рекламных конструкций и рекламных материалов на общем имуществе МКД» (Приложение №3).

17. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об определении порядка оформления протокола общего собрания, утверждения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, утверждении места хранения документов по итогам проведения собрания.

Проголосовали:

Определить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утверждение места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 98,83 % | 0% | 1,17 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.


Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утвердить в качестве места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
4. Реестр почтовых отправлений уведомлений о проведении общего собрания.
5. Квитанции об оплате почтовых расходов.
6. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
7. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем совместного присутствия.
8. Реестр получения заполненных бюллетеней для голосований (Решений) собственников МКД.
9. РЕШЕНИЯ (бюллетени голосования) собственников МКД.
10. Приложение №1 Локально сметный расчет на капитальный ремонт лифта.
11. Приложение №2 Локально сметный расчет на разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены.
12. Приложение №3 Правила и тарифы на размещение рекламных конструкций и рекламных материалов на общем имуществе МКД.

Председатель общего собрания

 / Т.И. Ивашкова

Секретарь общего собрания

 / Н.Ю. Ширшова