

Протокол № 15

Собрания правления ТСЖ «Авангард»

Дата проведения: 13 сентября 2013г.

Место проведения: г.Владивосток ул. К.Либкнехта 10-а
помещение ТСЖ «Авангард» .

Время проведения: 19-00.

Присутствовали:

- 1.Ивашкова Татьяна Владимировна
- 2.Мицай Елена Сергеевна
- 3.Караванов Сергей Тимофеевич.
- 4.Никонов Василий Петрович
- 5.Баранчук Филипп Иванович

Отсутствовали:

- 1.Кургузов Валерий Витальевич
- 2.Дорофеев Юрий Владимирович

Приглашенные:

- 1.Управляющая ТСЖ « Авангард» Согомонова Светлана Владимировна.
- 2.Главный бухгалтер Ширшова Наталья Юрьевна
- 3.Приглашенный юрист Быков Сергей Николаевич

Кворум имеется правление правомочно решать вопросы повестки дня.

Голосовали: «ЗА»- единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Принятие к исполнению решений принятых по общему собранию собственников (жилья) помещений ТСЖ «Авангард» в форме заочного голосования путем принятых персональных решений в письменной форме состоявшегося 10 сентября 2013г.
2. Разное.

По вопросу № 1 повестки дня:

Решения собственников:

- 1.Отчет правления за 2012г

Решили: Работу правления ТСЖ за отчетный период признать удовлетворительной»

Голосовали :

«ЗА» - 96,9% (6558,9)

«Против» 1,0% (65,6)

«Воздержался»-2,1% (140,4)

2. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012г.

Решили: Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012г.

Голосовали :

«ЗА» - 96,9% (6558,9)

«Против» 1,0% (65,6)

«Воздержался»-2,1% (140,4)

3. Тарифы на жилые и нежилые помещения ТСЖ на 2013г.

Решили :Тарифы на жилые и нежилые помещения на 2013г. принять за основу и утвердить.

Голосовали:

«ЗА»-89,5% (6051,2)

«Против»-10,5% (713,6)

«Воздержался» - нет

4. Штатное расписание ТСЖ на 2013г(прилагается)

Решили: утвердить штатное расписание ТСЖ «Авангард» на 2013г.

Голосовали:

«ЗА»-89,3% (6040,2)

«Против» -8,8% (594,30)

«Воздержался» -1,9 % (130,3)

5. Создание фонда кап.ремонта дома (Постановление Правления РФ от 21 февраля 2013г. № 145 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015годы»)

Решили: создать фонд капитального ремонта дома.

Голосовали :

«ЗА»-90,1% (6095,44)

«Против»-9,7% (653,9)

«Воздержался» -0,2% (15,46).

6. Утвердить тариф для жилых и нежилых помещений, где отсутствует отопление в размере 30% от тарифа на отопление.

Решили: утвердить тариф для жилых и нежилых помещений

Голосовали:

«ЗА»-90,4% (6115,6)

«Против»-7,3% (491,4)

«Воздержался»-2,3% (157,8)

7. По продаже обще долевой собственности, находящейся на 18 этаже МКД площадью 36,5 кв.м. по рыночной цене 2013г.

Голосовали:

«ЗА»-88,1% (5958,3)

«Против»-3,0% (202,4)

«Воздержался»-8,9% (604,)

8. Восстановление пожарной сигнализации дома

Голосовали:

«ЗА»-88,1% (5958,3)

«Против»-3,0% (202,4)

«Воздержался»-8,9% (604,)

По вопросу № 2 повестки дня:

Решили:

1. Утвердить тариф на нежилые помещения ТСЖ на 2013г. в размере 17 руб. 18 коп.

Голосовали:

«ЗА»- 4

«Против»-1

2. Провести оценочную стоимость обще домовое собственности, находящейся на 18 этаже МКД площадью 36,5кв.м. и довести до собственника кв. 131

Голосовали:

«ЗА»-единогласно

3. создать комиссию для определения наличия пожарного оборудования дома

Голосовали:

«ЗА»-единогласно

4. В связи с порывом теплотрассы и разлива горячей воды включить в квитанцию за сентябрь 2013г дополнительные услуги:

- ремонт теплотрассы : $70000 : 9361 = 7$ руб. 48 коп. за кв.м

- ремонт разлива гор. воды : $100000 : 9361 = 10$ руб. 68 коп. за кв.м

Голосовали:

«ЗА»-единогласно

Председатель собрания

Секретарь правления

Никонов В.П.

Мицай Е.С.