

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Авангард» г. Владивостока в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а

г. Владивосток

«24» мая 2017г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что **05 июня 2017 года** будет проводиться общее собрание членов ТСЖ «Авангард» г. Владивостока в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а.

Инициаторы проведения собрания: Ф.И. Баранчук.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования в соответствии с Уставом в новой редакции.

Место и время проведения очной формы собрания: **05 июня 2017г. в 18.30**, в общем холле многоквартирного дома по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке, напротив офиса ТСЖ «Авангард». *Начало регистрации участников в Собрании с 18 час. 00 мин.*, ч и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

Члены ТСЖ «Авангард» могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней (заочная форма голосования).
Начало приема бюллетеней с «05» июня 2017 г.

Дата окончания сбора бюллетеней «07» июня 2017 г. в 18.00.

Дата подсчета голосов по результатам проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования «07» июня 2017 г. в 18.30.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Авангард»:

1. *Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».*
2. *Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (Приложение №1).*
3. *Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение №2).*
4. *Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2017 год (Приложение №3).*
5. *Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).*
6. *Утверждение плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год (Приложение №5).*
7. *Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.*

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания и т.д., Вы можете в **офисе ТСЖ**, в указанное время:

Понедельник, среда: с 10.00 до 13.00, с 17.30 до 20.00. Пятница: с 16.00 до 18.00

Порядок ознакомления с информацией: собственники помещений вправе ознакомиться с информацией и материалами о собрании, которая будет представлена:

А) В местах общего пользования (на досках объявлений) 1 и 2 подъездов;

Б) В офисе ТСЖ: понедельник, среда: с 10.00 до 13.00, с 17.30 до 20.00; пятница: с 16.00 до 18.00. Телефон для справок – 8 (423) 260 88 85.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям

собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Приложения:

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (Приложение №1).
2. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение №2).
3. Штатное расписание ТСЖ на 2017 год (Приложение №3).
4. Смета доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).
5. Плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год (Приложение №5).

С уважением,

Председатель Правления ТСЖ «Авангард» города Владивостока  Ф.И. Баранчук/