

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Авангард» г. Владивостока будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10а для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Форма проведения собрания: **очно-заочная форма голосования.**

Место и время проведения собрания в очной форме: 07 августа 2018 г. в 18.30, в общем холле многоквартирного дома по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке, напротив офиса ТСЖ «Авангард». Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 час. 00 мин., собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта лифта и замены лифтового оборудования.
3. Утверждение перечня работ по ремонту лифта.
4. Утверждение подрядной организации, которая будет осуществлять ремонтные работы лифта.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифта.
6. Утверждение сроков проведения ремонтных работ лифта.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифта, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О проведении первого этапа капитального ремонта подпорной стены возле многоквартирного дома 10А по ул. Карла Либкнехта в городе Владивостоке.
10. О заключении договора на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта подпорной стены.
11. Утверждение подрядной организации, которая будет осуществлять разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены.
12. Утверждение сметы расходов на разработку проектной документации капитального ремонта подпорной стены.
13. Утверждение сроков разработки проектной документации капитального ремонта подпорной стены.
14. Утверждение источника финансирования разработки проектной документации на капитальный ремонт подпорной стены.
15. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Об утверждении Положения «Правила и тарифы на размещение рекламных конструкций и рекламных материалов на общем имуществе МКД».
17. Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

Собственники помещений МКД могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней (заочная форма).

Начало приема бюллетеней с «06» августа 2018 г.

Дата окончания сбора бюллетеней «10» августа 2018 г. до 18.30.

Дата подсчета голосов по результатам проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования «10» августа 2018 г. в 18.30.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания и т.д., Вы можете в офисе ТСЖ, в указанное время:

Понедельник, среда: с 10.00 до 13.00, с 17.30 до 20.00. Пятница: с 16.00 до 18.00

Порядок ознакомления с информацией: собственники помещений вправе ознакомиться с информацией и материалами о собрании, которая будет представлена:

А) В местах общего пользования (на досках объявлений) 1 и 2 подъездов;

Б) В офисе ТСЖ: понедельник, среда: с 10.00 до 13.00, с 17.30 до 20.00; пятница: с 16.00 до 18.00. Телефон для справок – 8 (423) 260 88 85.

(Продолжение - на обратной стороне)

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Начало регистрации участвующих в Собрании с 18 час. 30 мин., собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

«28» июня 2018 г.

С уважением,
Председатель Правления ТСЖ «Авангард»

 / Т.В. Ивашкова/