

ПРОТОКОЛ № 02

ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Авангард» г. Владивостока в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д.10А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«08» июня 2017 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициаторы собрания: Ф.И. Баранчук.

Дата очной формы проведения собрания: 05 июня 2017 года.

Дата начала приема решений (бюллетеней голосования): 05 июня 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 07 июня 2017 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня:

1. *Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».*
2. *Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (Приложение №1)*
3. *Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение №2).*
4. *Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2017 год (Приложение №3).*
5. *Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).*
6. *Утверждение плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год (Приложение №5).*
7. *Определение порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.*

Общая площадь помещений членов ТСЖ 8537,4 м², общее число голосов 100%

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, обладающих 4812,1 кв.м., что составляет 56,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД, что составляет более 1/2 от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов членами счетной комиссии состоялся с 18 ч. 30 мин «07» июня 2017г. по 21 ч. 00 мин «07» июня 2017г.

Члены счетной комиссии, производившей подсчет голосов:

1. Леденева В.А., кв.125, подпись _____
2. Кузнецова Е.В., кв.119, подпись _____
3. Сысоева Е.В., кв.82, подпись _____

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «07» июня 2017 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания **приняты следующие решения.**

РЕШЕНИЯ

принятые собственниками помещений по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки поступило предложение об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Авангард».

Проголосовали за данное предложение:

Избрать председателем общего собрания Баранчук Ф.И.

Избрать секретарем общего собрания Ширшову Н.Ю.

Избрать членами счетной комиссии: Леденеву В.А.

Кузнецову Е.В.

Сысоеву Е.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Баранчук Ф.И.

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Авангард»: Ширшова Н.Ю.

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Леденева В.А.
2. Кузнецова Е.В.
3. Сысоева Е.В.

2. По второму вопросу повестки поступило предложение об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год согласно Приложению №1.

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,09%	1,19 %	1,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (Приложение №1).

3. По третьему вопросу повестки дня поступило предложение об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение №2).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,09%	1,19 %	1,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год (Приложение №2).

4. По четвертому вопросу повестки поступило предложение об утверждении штатного расписания ТСЖ на 2017 год (Приложение №3).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2017 год (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,33 %	0 %	1,67 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2017 год (Приложение №3).

5. По пятому вопросу повестки поступило предложение об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,82 %	1,19 %	4,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год (Приложение №4).

6. По шестому вопросу повестки поступило предложение об утверждении плана по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год (Приложение №5).

Проголосовали за данное предложение:

Утвердить план по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год (Приложение №5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,21 %	1,19 %	1,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год (Приложение №5).

7. По седьмому вопросу повестки поступило предложение об определении порядка оформления протокола и утверждение способа уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях, определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

Проголосовали:

Определить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях: в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утверждение места хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,81%	0%	1,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Утвердить место хранения документов по итогам проведения собрания: в офисе ТСЖ «Авангард».

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Авангард» МКД 10А по ул. Карла Либкнехта в г. Владивостоке.
2. Образец уведомления о проведении общего собрания.
3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании путем совместного присутствия.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Реестр отправления собственникам помещений заказных писем с уведомлениями о проведении общего собрания.
6. Квитанции об оплате почтовых расходов.
7. Уведомления о вручении заказных писем.
8. Реестр получения заполненных бюллетеней для голосований (Решений) собственников МКД.
9. РЕШЕНИЯ (бюллетени голосования) собственников МКД.
10. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год
11. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.
12. Штатное расписание ТСЖ на 2017 год.
13. Смета доходов и расходов на 2017 год.
14. План по ремонтным работам, необходимым для содержания МКД на 2017 год

Председатель общего собрания


Ф.И. Баранчук

Секретарь общего собрания


Н.Ю. Ширишова



В пачке прошито, пронумеровано,
скреплено печатью:

3 (три)

листов

Председатель ТСЖ «Авангард» / р.д.»

/ Н.Ю. Аршова /